



MAA- JA RUUMIAMET

Tallinna Munitsipaalpolitsei Amet

Teie 30.12.2025 nr 13-6/4351-1

Meie 06.01.2026 nr 7-1/25/19076-2

Merimetsa tee 5 kinnisasja heakorrast

Pöördusite Maa- ja Ruumiameti poole seoses Tallinna linnas Põhja-Tallinna linnaosas asuva **Merimetsa tee 5** (katastritunnus 78401:101:2979) kinnisasjaga. Kirjutate, et kinnisasjal on kinnistut piirav puidust piirdeaia osa tugeva tuule tagajärjel langenud kinnistule. Palute piirdeaed esimesel võimalusel korrastada.

Merimetsa tee 5 kinnisasi on riigivara, mille valitsemiseks volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet. Ortofoto kohaselt on tuvastatav, et tegemist on piirdeaia, mis liidab Merimetsa tee 5 kinnisasja Merimetsa tee 1a (katastritunnus 78408:804:0005) kinnisasjaga. Lisaks on Merimetsa tee 5 kinnisasjal erinevaid muid materjale. Maa- ja Ruumiamet ei ole andnud kellelegi luba Merimetsa tee 5 kinnisasja kasutamiseks ja nimetatud aed on rajatud omavoliliselt.

Asjaõigusseaduse kohaselt on valdus kaitstud omavoli vastu. Valduse rikkumise korral on seaduslikul valdajal, ehk antud juhul Maa- ja Ruumiametil, õigus nõuda rikkumise kõrvaldamist ja edasise rikkumise ärahoidmist.

Maa- ja Ruumiamet alustab kinnisasjal menetlust valduse vabastamiseks, kinnisasjalt erinevate materjalide likvideerimiseks, aia eemaldamiseks ning omavolilise kasutamise lõpetamiseks. Palume arvestada, et valduse vabastamise menetluse kiirus oleneb omavolilise kasutaja koostöövalmidusest. Maa- ja Ruumiametil ei ole võimalik õiguslikult teise isiku vara eemaldada enne kui oleme rikkumise kõrvaldamist nõudnud ning isikule andnud vabatahtliku võimaluse enda vara oma kinnisasja piiresse liigutada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kerli Lõhmus

nõunik büroo juhataja ülesannetes

riigimaade hoolduse büroo

Kirti Kristi Viidas

5919 9761 kirti.viidas@maaruum.ee